



DEPARTAMENTOS AL NORTE DE MÉRIDA
MÉRIDA, YUCATÁN, 2026

*Una
nueva era
asciende*





El espacio ideal para vivir en la Av. Campestre

Mérida, Yucatán

En María Living, cada detalle ha sido pensado para ofrecerte una vida plena y sofisticada. Con diseño arquitectónico de vanguardia y acabados de primera, nuestros departamentos, distribuidos en 12 niveles, han sido creados para quienes buscan un hogar que combine funcionalidad y belleza.

Ya sea que busques un espacio para vivir o invertir, en María Living encontrarás la mejor opción en una de las zonas más exclusivas de Mérida.



Col. Campestre, Mérida

Donde la elegancia y la tradición se encuentran.

María Living nace sobre la icónica Av. Campestre, un lugar que representa historia, prestigio y evolución.

Campestre ha sido el hogar de las grandes familias yucatecas, en casas amplias que hoy siguen siendo símbolo de estatus y elegancia.

Solo una avenida la separa del Club Campestre, un espacio social de gran arraigo y tradición. Conectada con todo, pero resguardada del ruido: vivir aquí es disfrutar lo mejor de Mérida desde un entorno exclusivo.



Cerca de todo,
lejos del estrés

Shopping & Lifestyle		Cultura & Turismo		Salud		Supermercados	
PLAZA HARBOR	4.1 KM	GRAN MUSEO MAYA	2.9 KM	HOSPITAL FARO DEL MAYAB	4.7 KM	FRESKO	3.1 KM
PLAZA GALERÍAS	3.8 KM	YUCATÁN SIGLO XXI	3.3 KM	STAR MÉDICA	4.4 KM	COSTCO	3.5 KM
CITY 32	4.2 KM	PASEO DE MONTEJO	3.0 KM	Educación		SAM'S CLUB	1.9 KM
CITY CENTER	4.2 KM	PASEO 60	3.6 KM			WALMART	1.0 KM
TOWN SQUARE	3.5 KM	PASEO GASTRONÓMICO	4.6 KM			CHEDRAUI SELECTO	3.1 KM
PLAZA LA ISLA	6.5 KM	CATEDRAL DE MÉRIDA	5.5 KM	UNIVERSIDAD MARISTA	5.6 KM		
GRAN PLAZA	2.8 KM	PARQUE LA PLANCHA	5.0 KM	COLEGIO ROGERS HALL	1.0 KM		
PLAZA ALTABRISA	5.0 KM	AEROPUERTO	11.7 KM	COLEGIO TERESIANO	3.2 KM		
				TECMILENIO	7.0 KM		

Mérida, ciudad de oportunidades

Mérida es sinónimo de seguridad, calidad de vida y crecimiento. Reconocida como la ciudad más segura de México, ofrece un entorno ideal para vivir o invertir. Su gobierno estable y clima de inversión confiable han impulsado una infraestructura moderna en constante expansión, con vialidades renovadas, nuevos hospitales, centros comerciales y universidades de prestigio.

Todo esto, sumado a un estilo de vida privilegiado que combina modernidad, cultura, gastronomía y cercanía con la playa, convierte a Mérida en una de las mejores decisiones para quienes buscan estabilidad y bienestar.





Distribucion del edificio

Departamentos

A partir del nivel 3 de la torre departamental se distribuyen los departamentos de 1, 2 y 3 recámaras. Cada unidad ha sido diseñada con una distribución funcional, acabados de lujo y vistas privilegiadas de la ciudad. Vive en un entorno moderno, seguro y con excelente ubicación.

Amenidades

Estos primeros niveles están diseñados como un espacio de bienestar y convivencia integral. Encontrarás amenidades de primer nivel que transforman tu rutina diaria en una experiencia extraordinaria: desde zonas de relajación y ejercitamiento, hasta áreas sociales pensadas para conectar y compartir. Cada rincón ha sido planificado para elevar tu calidad de vida, brindándote el equilibrio perfecto entre confort, entretenimiento y exclusividad sin tener que salir de casa.



Amenidades premium



Lobby/Recepción



Ludoteca



Área de coworking



Terreza con alberca y área de bar



Rooftop con área de grill



Terraza para eventos



Acceso controlado en elevadores



Gimnasio



Salón de TV



Salón de TV
y eventos



Salón de TV
y eventos



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales,
por lo que no representan necesariamente el producto final.





Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Tipo A

122.81 m²

- | | | | |
|---|------------------------|---|---------------------------|
| A | Habitación principal. | F | 2 Baño. |
| B | Habitación secundaria. | G | Clóset vestidor. |
| C | Sala/Comedor. | H | Clóset de lavado/Séptico. |
| D | Cocina. | I | Espacio flexible/Estudio. |
| E | Balcón. | | |



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Tipo B

129.26 m²

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------|
| A | Habitación principal. | F | 3 Baño. |
| B | 2 habitaciones secundaria. | G | Clóset vestidor. |
| C | Sala/Comedor. | H | Clóset de lavado/Séptico. |
| D | Cocina. | | |
| E | Balcón. | | |



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Tipo C

102.23 m²

- | | | | |
|---|------------------------|---|---------------------------|
| A | Habitación principal. | F | 2 Baño. |
| B | Habitación secundaria. | G | Clóset vestidor. |
| C | Sala/Comedor. | H | Clóset de lavado/Séptico. |
| D | Cocina. | | |
| E | Balcón. | | |



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Tipo D
71.85 m²

- | | | | |
|---|-----------------------|---|---------------------------|
| A | Habitación principal. | F | Clóset vestidor. |
| B | Sala. | G | Clóset de lavado/Séptico. |
| C | Cocina. | | |
| D | Balcón. | | |
| E | Baño. | | |



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Tipo E
73.55 m²



- A Habitación principal.
- B Sala.
- C Cocina.
- D Balcón.
- E Baño.
- F Clóset vestidor.
- G Clóset de lavado/Séptico.
- H Espacio flexible/Estudio.

Sala



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.



Tipo F
63.77 m²

- A Habitación principal.
- B Sala
- C Cocina.
- D Balcón.
- E Baño
- F Clóset vestidor.
- G Clóset de lavado/Séptico.

Sala/comedor



Sala/comedor



Las imágenes incluidas son ilustrativas y tienen fines referenciales, por lo que no representan necesariamente el producto final.

Diseñado por expertas

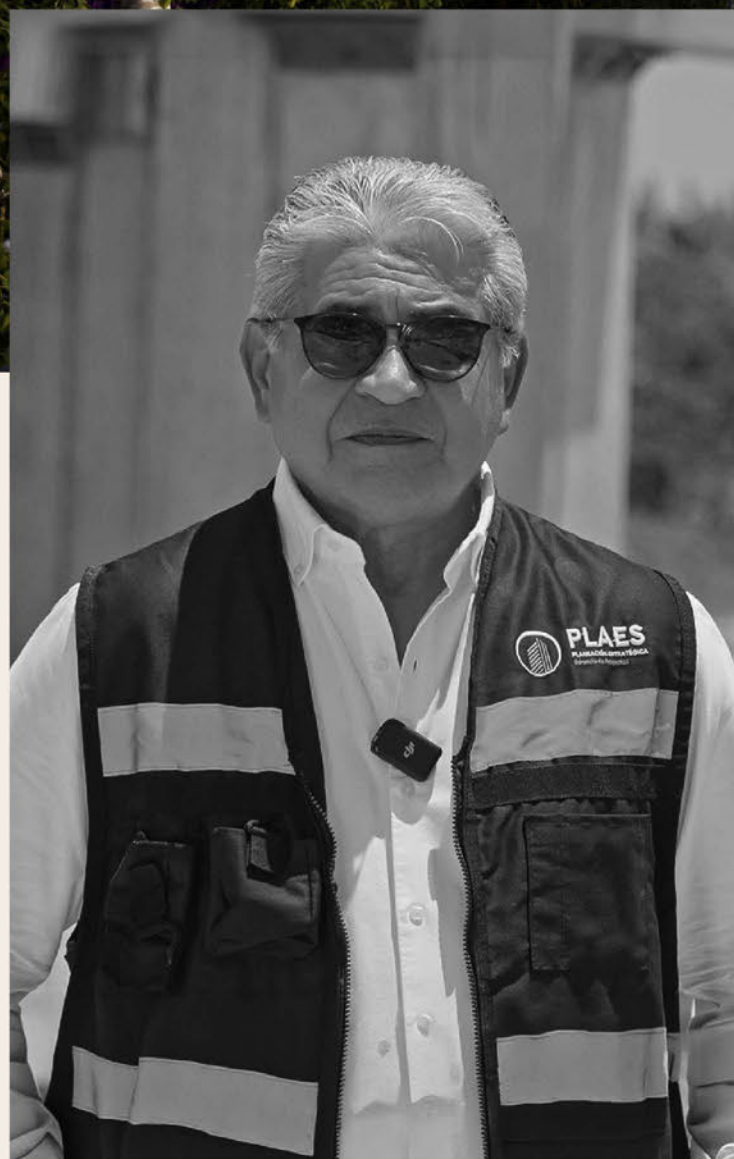
Paramento

María Living es un proyecto diseñado por las reconocidas arquitectas Ana Karina Aguilar y Zahia Charruf de Paramento Despacho de Arquitectura e Interiorismo, quienes han plasmado su visión de elegancia y funcionalidad en cada detalle. Cada espacio ha sido optimizado para ofrecer confort, armonía y un estilo de vida exclusivo.

PARAMENTO
TALLER DE ARQUITECTURA

marialiving.com





Calidad que construye confianza

Metal Tec y Grupo Gale

María Living cuenta con un equipo multidisciplinario liderado por el Ing. José Antonio Lezama Maury, quien, a través de PLAES de Grupo Leto, dirige la Gerencia de Proyecto. Con más de 40 años de experiencia y certificación PMP, aporta solidez en la planeación, ejecución y gestión de riesgos del desarrollo.

El proyecto también integra a Metaltec, empresa fundada en Mérida en 1983 y dirigida por el Ing. Antonio Walker Olvera. Especializada en estructuras de acero, su experiencia técnica y altos estándares de calidad fortalecen la seguridad y confiabilidad estructural de María Living.

marialiving.com



GRUPO FIAT

Somos un equipo de profesionales 100% yucatecos comprometidos con el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios que te ayuden a mejorar y elevar tu calidad de vida.

Motivados por nuestros valores de compromiso, excelencia, confianza y respeto, siempre buscamos ideas integrales e innovadoras, cuidando del medio ambiente y creando una conexión con la naturaleza, felicidad y desarrollo personal.

Creamos desarrollos que generan una experiencia de vida y una oportunidad de inversión.



marialiving.com

Tu nuevo departamento te espera

En María Living, el lujo, la ubicación y la exclusividad se encuentran para crear el hogar que siempre soñaste.

No es solo una inversión, es un legado. Sé parte de un desarrollo único en la ciudad más segura y vibrante del sureste. Agenda una visita, recorre nuestros espacios y visualiza tu futuro aquí.

Showroom:
Avenida Cámara de comercio
entre 34 y 32 A
Mérida, Yuc. C.P 97117.

(999) 3315400
contacto@gfiat.mx





CONOCE MARÍA LIVING
DESDE CUALQUIER LUGAR
INGRESA AL
RECORRIDO VIRTUAL